

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Beter Wonen
Nummer Kamer van Koophandel (*)	0 5 0 2 4 5 4 1

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	Dorpsweg 2, 8271 BM IJsselmuiden
Telefoonnummer	0 3 8 3 3 2 3 3 9 9
E-mailadres	info@bwij.nl
Website (*)	www.bwij.nl
RSIN (**)	0 0 2 8 5 3 8 1 4
Aantal medewerkers (*)	1 0 <i>Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.</i>

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
H. Hoogenkamp	Directeur-bestuurder

Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling	De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.
Statutaire doelstelling van de instelling.	
Wat wil de instelling bereiken?	

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Beter Wonen biedt mensen, die dat op eigen kracht niet kunnen, een betaalbaar (t)huis in een duurzame woonomgeving. Beter Wonen staat middenin de samenleving en wil dichtbij haar huurders en andere belanghouders staan. We beheren, onderhouden, verhuren en bouwen woningen om mensen betaalbare en passende woningen te bieden in IJsselmuiden en omliggende kernen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan uit huurinkomsten uit verhuur van woningen en niet-woningen en verkoopopbrengsten van bezit.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Met de huuropbrengsten zorgen we voor voldoende betaalbare woningen. Dit doen we door de woningen te onderhouden, te verduurzamen en nieuw te bouwen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.bwij.nl/over-beter-wonen/publicaties/ondernemingsplan>

Open

2 Balans

Balansdatum

3 1 - 1 2 - 2 0 2 3

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 102.601.844	€ 114.777.700
Vastgoedbeleggingen	€ 184.298.250	€ 197.045.999	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 23	€ 23
Materiële vaste activa	€ 977.888	€ 1.012.868	Overige reserves	€ 45.270.572	€ 46.836.227
Financiële vaste activa	€ 414.793	€ 498.125		→ € 147.872.439	→ € 161.613.950
	€ 185.690.931	€ 198.556.992			
Voorraden	€ 0	€ 412.442	Egalisatierekening	€ 50.271	€ 56.621
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 3.771.616	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 334.041	€ 191.314	Langlopende schulden	€ 32.239.484	€ 33.672.887
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 2.737.639	€ 4.726.077
Liquide middelen	€ 646.477	€ 908.787			
	→ € 980.518	→ € 1.512.543			
Totaal	€ 186.671.449	€ 200.069.535	Totaal	€ 186.671.449	€ 200.069.535

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 8.561.009	€ 8.262.464
Opbrengsten servicecontracten	€ 220.928	€ 242.214
Minus: Lasten servicecontracten	€ 210.353	€ 233.553
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 507.222	€ 465.175
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 2.717.948	€ 1.953.665
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 490.844	€ 1.098.625
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 4.855.570	€ 4.753.660
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 2.381.344	€ 984.752
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 32.479	€ 18.482
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.510.522	€ 598.678
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 838.343	€ 367.592
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -4.614.997	€ -154.196
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -13.049.374	€ 11.505.487
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -17.664.371	€ 11.351.291
Opbrengst overige activiteiten	€ 148.285	€ 90.512
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 148.285	€ 90.512

		2023	2022 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 416.357	€ 397.487
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 42.887	€ 49.186
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -489.366	€ -117.384
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ -12.770.783	€ 15.998.998
J	Minus: Belastingen	€ 970.727	€ 565.723
K	Resultaat uit deelnemingen	€	€
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ -13.741.510	€ 15.433.275

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.bwij.nl/over-beter-wonen/publicaties/jaarverslagen>

Open